



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЦВЕТКОВА ДАРЬЯ ДМИТРИЕВНА**

ИНН 222110158521, ОГРНИП 323774600687374
г. Солнечногорск, ул. Крупской, д. 1, кв. 74, info@rayonnant.ru

Ассоциация «Академический Проектный Центр» (СРО-П-119-18012010)

Регистрационный номер в государственном реестре

СРО-П-119-222110158521-0180

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов
капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

Застройщик: Гусманова А.Г.

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: код ВРИ
3.10.2- Приюты для животных (гостиницы для животных, ветеринарные клиники).

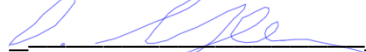
Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:19:0030102:87

Местоположение: РФ, Московская область, Рузский муниципальный округ,
село Рождествено, территория Подмосковные вечера, земельный участок 1.

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с
утвержденными ПЗЗ:

Для сельскохозяйственного производства

Индивидуальный предприниматель  Цветкова Д.Д.

ГАП  Цветкова Д.Д.

2026

- 1.1. Основания подготовки заключения
- 1.2. Существующее положение
- 1.3. Характеристики объекта капитального строительства, планируемого к размещению
- 1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений
- 1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов
- 1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ
- 1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ
- 1.6. Заключение

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ

Кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030102:87

Выписка СРО ИП "Цветкова Д.Д."

Топосъемка земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030102:87.

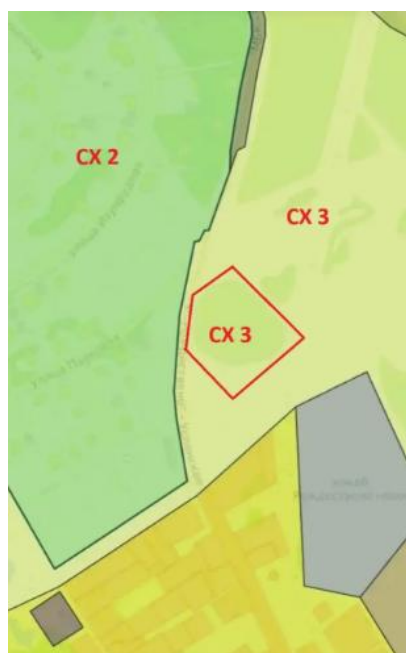
1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.;
- на основании Административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» утвержденного Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 г. № 27 РВ-687.
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением администрации Рузского городского округа Московской области от 08.11.2021 г. № 4298 -ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» (в ред. Постановления администрации Рузского городского округа Московской области от 03.03.2026 г. № 491-ПА).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории), земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030102:87, площадью 7266 кв.м. расположен в территориальной зоне СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства), градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Приюты для животных». Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030102:87 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

Для вида разрешенного использования земельного участка «Приюты для животных» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра. Остальные предельные параметры не установлены.

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования Рузского городского округа Московской области

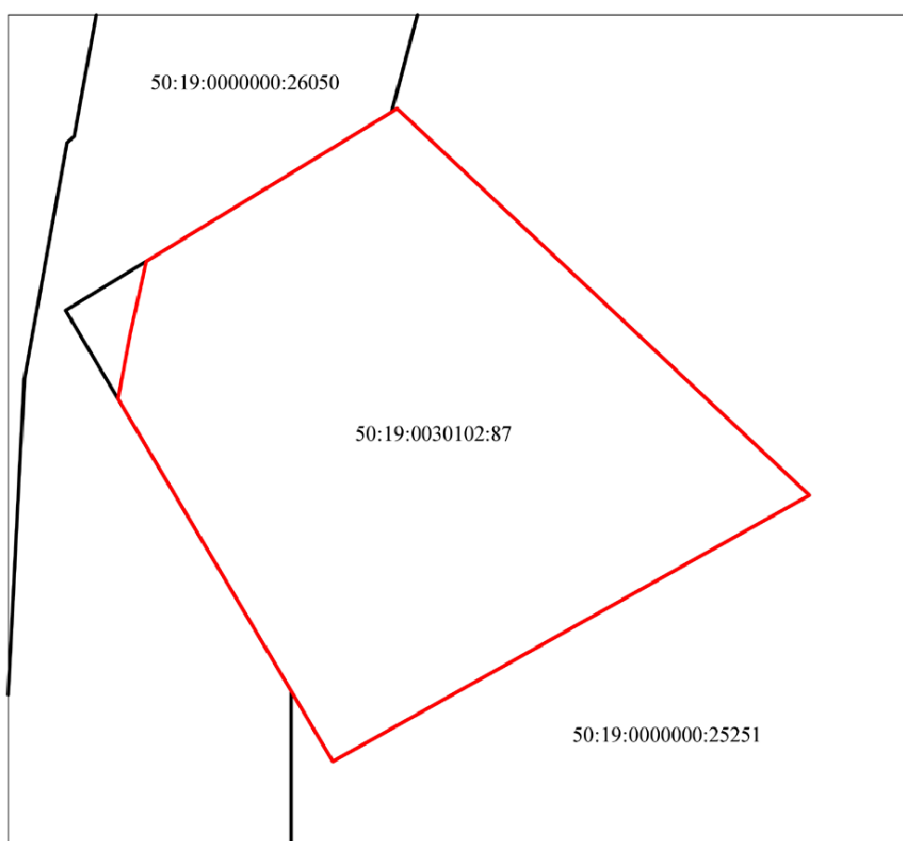


Градостроительный план земельного участка: РФ-50-5- 57-0-00-2026-21856-0

1.2 Существующее положение

- 1.2.1 - с севера: с земельным участком 50:19:0000000:25250 и с земельным участком 50:19:0000000:25251 (смежные)
- с запада: с земельным участком 50:19:0000000:25050
 - с юга: с земельным участком 50:19:0000000:25050 и с земельным участком 50:19:0000000:25251 (смежные)
 - с востока: с земельным участком 50:19:0000000:25251
 - запада: неразграниченные земли -территория автомобильной дороги «МБК-Рождествено-Успенское»

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



1.4 Планировочные ограничения земельного участка.

Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть участка расположена в зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги «МБК – Рождествено» - Успенское (учетный номер 46Н-10139) В отношении рассматриваемой автомобильной дороги «МБК – Рождествено» - Успенское (учетный номер 46Н-10139) проект планировки территории не разработан. (Письмо ГБУ Московской области «Мосавтодор» исх-4512/2023 от 18.02.2026)

В соответствии с Заключением ГБУ МО «Мособлгеотрест» от 16.02.2026 Необходимости подготовить документацию по планировке территории испрашиваемой территории и (или) линейного объекта регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 03.11.2011 N 1345/45 "О мерах по улучшению организации движения транспорта в Московской области" в отношении испрашиваемой территории и линейного объекта регионального значения нет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается"), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительные регламенты зоны СХ-3 применяются с учетом Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области" (утв. постановлением Московской областной думы от 26.05.2004 № 2/99-П).

Градостроительные регламенты зоны СХ-3 применяются с учетом Закона Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области" (утв. постановлением Московской областной думы от 26.05.2004 № 2/99-П).

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация* существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



10апреля 2026



10апреля 2026



10апреля 2026



10апреля 2026

Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности

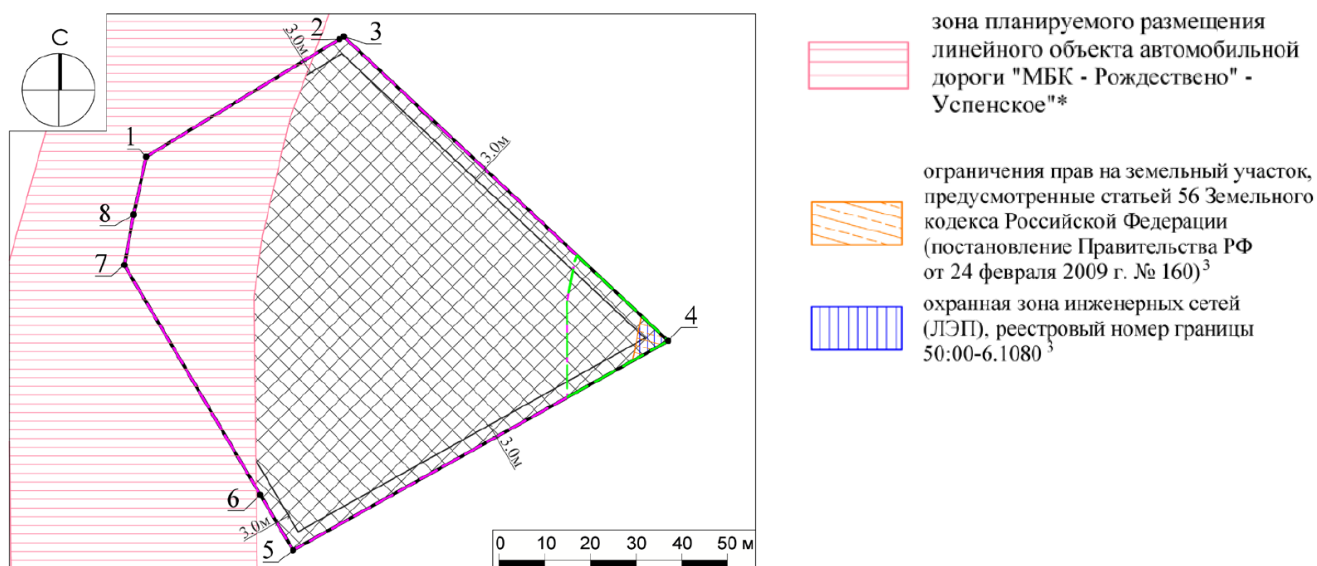


Рисунок 5 – Планировочные ограничения

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства: Ветеринарная клиника с передержкой непродуктивных животных по адресу: МО, г.о.Рузский, уч.к.н.50:19:0030102:87, этажностью 2 надземных этажа, высота этажа 3.0 метров, площадью застройки 460 кв.м и общей площадью 920 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северо-западной границы 42 м;
- от юго-западной границы 27 м;
- от юго-восточной границы 12 м
- от северо-восточной границы 16 м

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства: фундамент – столбчатый железобетонный, перекрытия – монолитные железобетонные, кровля и ограждающие конструкции – сэндвич-панели, несущие конструкции – металлические колонны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок для Наименования ВРИ «Приюты для животных (ВРИ 3.10.2)» – Минимальные отступы от границ земельного участка (м)* 3 м.

Предполагаемый срок реализации УРВИ земельного участка и строительства ветклиники – 2026-2027 год. Реализация строительства предполагается в один этап за счет 100% средств собственника. Оказание услуг по лечению и передержке домашних животных предполагается не только для жителей округа, но и для жителей соседних округов и жителей города Москвы (хорошая транспортная доступность), что будет

способствовать росту привлекательности округа для потенциальных покупателей недвижимости на территории округа. Налоговые отчисления при реализации УРВИ земельного участка пойдут в бюджет Московской области. Предполагается создание 5-и рабочих мест, большая часть которых будет занята местными жителями. В дальнейшем при расширении функционала объекта количество рабочих мест увеличится.

Экологическая ситуация. 80% участка занимают деревья и кустарники. При реализации УРВИ максимально возможное количество насаждений будет сохранено, то есть земельный участок рассматривается не только как территория размещения объекта, но и как будущий парк- место прогулок и отдыха. Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. От 29.12.2025) « О введение в действие новой редакции санитарно- эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», пункт 12.5.14, Ветлечебницы с содержанием животных относятся к Vклассу опасности-объекты с неопасным воздействием на окружающую среду.

Расчет количества машиномест

Проектируемое здание относится к классу функциональной пожарной опасности Ф 5.1 — помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчётным числом посадочных мест для посетителей. Согласно требованиями приложения №10 «Нормы расчета стоянок автомобилей» постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Объекты коммунально-бытового обслуживания (химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.)

Проектом предусмотрено в производственной части 5 рабочих мест (3 ветеринара, 1 грумер, 1 служащий передержкой непродуктивных животных). Принято 1 машиноместо.

В административной части (из расчета 1 машиноместо на 100-120 м.кв.общей площади) Принято 8 машиномест. Итого: проектом предусмотрено 9 машиномест.

1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента

Требования пожарной безопасности.

Требования механической безопасности.

Требования пожарной безопасности.

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.

сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и

<p>(или) техногенных воздействиях.</p> <p>Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.</p> <p>Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</p>	
<p>Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033) Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. положения".Основные конструкций и оснований строительных" Надежность27751-2014ГОСТ</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>В соответствии с ГОСТ принят класс сооружений - КС-2, уровень ответственности - нормальный, минимальные значения коэффициента надежности по ответственности – 1.</p> <p>Класс и уровень ответственности учтены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при оценке долговечности сооружений; - при разработке номенклатуры и объема проектных работ, а также проводимых инженерных изысканий и экспериментальных исследований; - при разработке конструктивных решений надземной и подземной частей сооружений; <p>Расчетная схема строительного объекта отражает действительные условия его работы и соответствует рассматриваемой расчетной ситуации. При этом учтены конструктивные особенности объекта, особенности его поведения вплоть до достижения рассматриваемого предельного состояния, а также действующие нагрузки и воздействия, в том числе влияние на объект внешней среды, а также возможные геометрические и физические несовершенства.</p> <p>Контроль проектной продукции, материалов, изделий, конструкций, а также качества работ, выполняемых при возведении сооружения, будет направлен на обеспечение надежности в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил.</p>
<p>"ГОСТ 18105-2018. Межгосударственный стандарт. Бетоны. Правила контроля и оценки прочности" (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.04.2019 N 130- ст)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>Контроль прочности и приемку бетона монолитных конструкций будет выполнен при осуществлении производственного контроля при возведении монолитных конструкций.</p> <p>Бетон монолитных конструкций будет контролироваться и приниматься:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для каждой отдельной конструкции; - отдельных захваток бетонирования или зон конструкций. <p>Порядок обязательной приемки по отдельным захваткам или зонам конструкции установлен в проектной документации с учетом характера работы конструкций, а также при выявлении систематических отличий прочности бетона.</p> <p>При контроле прочности бетона монолитных конструкций в промежуточном возрасте будет контролироваться не менее одной конструкции каждого вида (колонна, стена, перекрытие, ригель и т.д.) из группы. При контроле прочности бетона в проектном возрасте проводят сплошной контроль прочности бетона всех конструкций контролируемой группы.</p>
<p>"СП 16.13330.2017. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 126/пр) (ред. от 27.06.2023)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>При проектировании стальных строительных конструкций приняты: конструктивная схема, обеспечивающая прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость зданий и сооружений в целом и их отдельных элементов при транспортировании, монтаже и эксплуатации;</p> <p>все конструкции будут защищены от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330 в части защиты строительных конструкций от коррозии;</p>

	<p>огнезащита всех конструкция будет обеспечена в соответствии с системой противопожарной защиты объекта, все конструкции будут защищены, учитывая их огнестойкость; при строительстве применены атмосферостойкие (коррозионно - стойкие) и огнестойкие стали, будут соблюдены требования нормативных документов на конструкции соответствующего вида; в рамках проектной документации выполнен расчет точности размеров конструкций и их элементов при техническом обосновании согласно нормативным документам.</p> <p>В проектной и рабочей документации на строительство не предусмотрено использование восстановленных стальных труб и других, бывших в употреблении видов металлоконструкций, Рабочие чертежи конструкций соответствуют требованиям нормативных документов по изготовлению, качеству и монтажу (СП 70.13330) стальных строительных конструкций. В рабочих чертежах конструкций (КМ и КМД) и в документации на заказ материалов будут указаны: стали и требования к ним, предусмотренные настоящим сводом правил; способ выполнения сварных соединений, тип (способ) сварки; типы, марки, диаметры электродов, положение шва при сварке, тип подкладки для стыковых швов; классы прочности и точности болтов; при использовании болтов с контролируемым натяжением - усилие предварительного натяжения и способ контроля натяжения болта; способ подготовки контактных поверхностей для фрикционных соединений; расположение и размеры сварных, болтовых и фрикционных соединений с указанием выполнения их в заводских или монтажных условиях и, в отдельных случаях, последовательность наложения швов и установки болтов; способы и объем контроля качества при изготовлении и монтаже; требования к защите конструкций от коррозии; требования по огнезащите.</p>
<p>"СП 17.13330.2017 Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76" (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр) (ред. от 31.05.2022) требования к защите конструкций от коррозии; требования по огнезащите. способы и объем контроля качества при изготовлении и монтаже;</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>Проектом предусмотрена неэксплуатируемые кровля, из кровельных сэндвич панелей. Уклон кровли принят 30°.</p> <p>Требуемый уклон обеспечивают наклоном несущих конструкций (стропил, балок, верхнего пояса ферм). Для закрепления кровельных материалов к несущим конструкциям (к прогонам, обрешетке) предусмотрены крепежные элементы с антикоррозионной защитой в соответствии с требованиями СП 28.13330.</p>
<p>"СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр) (ред. От 30.05.2022)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>Расчетное значение нагрузки при проектировании определялось как произведение ее нормативного значения на коэффициент надежности по нагрузке, соответствующий рассматриваемому предельному состоянию. С учетом минимальных значений коэффициента надежности в основных и особых сочетаниях нагрузок.</p> <p>а) при расчете по предельным состояниям 1-й группы - в соответствии с 7.2 - 7.4, 8.1.4, 8.2.7, 8.3.5, 8.4.5, 9.8, 10.12, разделом 11, 12.5 и 13.8;</p> <p>б) при расчете по предельным состояниям 2-й группы - приняты равными единице, поскольку в нормах проектирования</p>

	<p>конструкций и оснований не установлены другие значения. Расчетные значения особых нагрузок установлены в соответствующих нормативных документах и в задании на проектирование.</p> <p>Расчетные значения климатических нагрузок и воздействий (снеговые и гололедные нагрузки, воздействия ветра, температуры и др.) назначены в установленном порядке на основе анализа соответствующих климатических данных для места строительства. При расчете конструкций и оснований для условий возведения зданий и сооружений расчетные значения снеговых, ветровых, гололедных нагрузок и температурных климатических воздействий учтены без снижения.</p>
<p>"СП 22.13330.2016. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр) (ред. от 27.12.2021)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>Основания и фундаменты сооружения запроектированы на основе и с учетом</p> <ul style="list-style-type: none"> а) результатов инженерных изысканий для строительства; б) данных, характеризующих назначение, конструктивные и технологические особенности сооружения и условия его эксплуатации; в) нагрузок, действующих на фундаменты; г) экологических и санитарно-эпидемиологических требований; д) технических условий, выданных всеми уполномоченными заинтересованными организациями. <p>Исходные данные для разработки проекта актуальны на момент выполнения проектирования.</p> <p>При проектировании оснований и фундаментов предусмотрены решения, обеспечивающие надежность, долговечность и экономичность на всех стадиях строительства и эксплуатации сооружений. При проектировании проведено технико-экономическое сравнение возможных вариантов проектных решений для выбора наиболее экономичного и надежного проектного решения, обеспечивающего наиболее полное использование прочностных и деформационных характеристик грунтов и физико-механических свойств материалов фундаментов и других подземных конструкций.</p> <p>Работы по проектированию проведены в соответствии с техническим заданием на проектирование и необходимыми исходными данными.</p>
<p>28.13330.2017. Свод правил Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр) (ред. от 28.12.2021)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>При проектировании соблюдены требования по первичной и вторичной защите строительных конструкций со сроком эксплуатации 50 лет. Для железобетонных конструкций со сроком эксплуатации 100 лет.</p> <p>Проектирование, строительство и реконструкция зданий и сооружений планируется осуществлять с учетом опыта эксплуатации аналогичных строительных объектов, при этом следует предусматривать анализ коррозионного состояния конструкций и защитных покрытий с учетом вида и степени агрессивности среды.</p> <p>При проектировании защиты от коррозии учтены следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> сведения о климатических условиях района по СП 131.13330 и влажностном режиме помещений и среды по СП 50.13330; результаты изысканий, выполняемых на территории строительной площадки (состав, уровень и направление потока подземных вод, возможность повышения уровня подземных вод, наличие в грунте

	<p>и подземной воде веществ, агрессивных к материалам строительных конструкций, наличие токов утечки и др.); механические, термические и биологические воздействия на строительные конструкции.</p> <p>Результаты инженерно-геологических изысканий на строительной площадке характеризующие грунты и подземные воды на глубине не менее глубины заложения строительных конструкций.</p> <p>Результаты изысканий содержат информацию о прогнозируемом изменении уровня подземных вод.</p> <p>Защита строительных конструкций от коррозии обеспечена методами первичной и вторичной защиты, а также специальными мерами.</p> <p>Первичная защита строительных конструкций от коррозии осуществляется в процессе проектирования и изготовления конструкций и включая выбор конструктивных решений, снижающих агрессивное воздействие, и материалов, стойких в среде эксплуатации.</p> <p>Вторичная защита строительных конструкций включает в себя мероприятия, обеспечивающие защиту от коррозии в случаях, когда меры первичной защиты недостаточны. Меры вторичной защиты включают в себя применение защитных покрытий, пропиток и другие способы изоляции конструкций от агрессивного воздействия среды.</p> <p>Конструкции здания будут доступны для периодической диагностики (непосредственного или дистанционного мониторинга), ремонта или замены поврежденных конструкций.</p> <p>Недоступные для непосредственного осмотра (обследования) участки здания оборудуются системами или другими устройствами, обеспечивающими дистанционный контроль за состоянием конструкций.</p> <p>Теплотехническим расчетом, проектированием и реализацией проекта исключена возможность промерзания конструкций отапливаемых зданий с образованием конденсата.</p> <p>Защита от коррозии должна назначаться с учетом наиболее неблагоприятных значений показателей агрессивности.</p> <p>Проектирование и реализация защиты конструкций, подвергающихся воздействию сильноагрессивных сред, будут выполняться с привлечением специализированных организаций.</p> <p>Форма конструкций и конструктивные решения здания исключает образование плохо вентилируемых зон, участков, где возможно накопление агрессивных к строительным конструкциям газов, паров, пыли, влаги.</p>
<p>"СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр) (ред. 1.05.2022)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>Трубы, арматура, оборудование и материалы, санитарно-технические приборы, применяемые при устройстве внутренних систем водоснабжения и водоотведения здания, соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685, [1], [2], [4], [5], [11] и настоящего свода правил. Использование восстановленных и бывших в употреблении материалов, изделий и труб не предусматривается. Качество холодной и горячей воды (санитарно-эпидемиологические показатели), подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684, СанПиН 1.2.3685. предусмотрена привозная вода, поставляемая специализированной организацией по договору. Организацию и методы контроля качества питьевой воды установлены согласно ГОСТ Р 51232. Температура горячей воды в местах водоразбора не</p>

ниже 60 °С и не выше 75 °С. Система водоснабжения и водоотведения здания обеспечивает пропуск воды и отведение стоков с расходами, соответствующими расчетному числу водопотребителей или числу установленных санитарно-технических приборов. В здании предусмотрена внутренняя система холодного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения. Оборудование сетей противопожарного водопровода не требуется (пункт 7.2) При проектировании системы холодного водоснабжения предусмотрены мероприятия по снижению потерь воды, шума и вибрации в помещениях в соответствии с положениями ГОСТ 12.1.003, СП 51.13330. Для приготовления горячей воды применяется источник теплоснабжения, работающий на газе (котел, бойлер). Оборудование и трубопроводы данных систем со стороны подачи воды в систему горячего водоснабжения должны соответствовать Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) (утверждены Решением Комиссии Таможенного союза от 28 мая 2010 г. N 299) При прокладке магистральных и разводящих сетей водопровода горячей воды предусмотрена теплоизоляция. Тепловою изоляцию следует предусмотреть для подающих и циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводов к водоразборным приборам. Толщина теплоизоляционного слоя обеспечивает допустимые потери тепла трубопроводами при расчете циркуляционного расхода. Теплопроводность теплоизоляционного материала принята не более 0,05 Вт/(м·°С), а толщину теплоизоляции - не менее 10 мм. При проектировании водопровода горячей воды следует предусмотрены мероприятия по компенсации температурных удлинений трубопроводов за счет упругости самого трубопровода на участках с поворотами трубопровода (самокомпенсации) или за счет установки сильфонных компенсаторов с учетом требований пункта 24.3. Конструктивные схемы систем горячего водоснабжения рекомендуется принята с нижней разводкой подающей и циркуляционной магистралей с расположением водоразборных и циркуляционных стояков нишах санузлов. В нижней части циркуляционные стояки объединяются в секционные узлы и подключаются к общему циркуляционному трубопроводу либо напрямую, либо сборными участками с установкой на них ручных балансировочных клапанов. Материал труб и соединительных деталей для систем холодного и горячего водоснабжения выбран на основании технико-экономического и гидравлического расчетов, коррозионной агрессивности транспортируемой воды, а также условий обеспечения надежности, долговечности работы трубопроводов и требований к качеству воды. Срок службы систем водоснабжения при температуре воды 20 °С и нормативном давлении должен составлять не менее 50 лет, а при температуре 75 °С и нормативном давлении - не менее 25 лет. Соединения полимерных трубопроводов, а также деталей и узлов из них выполняются диффузной сваркой через переходники-фитинги, с помощью пресс-фитингов, компрессионных фитингов. Соединяемые таким способом элементы будут из идентичного материала. В местах пересечения трубопроводами внутренних стен, перегородок предусмотрены гильзы из полимерных или металлических труб. Внутренний диаметр гильз на 5 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и гильзой следует заполнить негорючим гидрофобным материалом,

	<p>допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. При пересечении трубопроводами ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью будут выполнены требования по огнестойкости узлов пересечения. На трубопроводах систем холодного и горячего водоснабжения следует устанавливать запорную, водоразборную, смесительную арматуру, обратные клапаны, регуляторы давления, ручные балансировочные клапаны, автоматические воздушные клапаны. Конструкция водоразборной и запорной арматуры обеспечивает плавное открывание и закрывание потока воды. Водоразборная, регулирующая и запорная арматура имеет подтверждение соответствия. В здании предусмотрены следующие системы внутренней канализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бытовая - для отведения сточных вод от санитарных приборов и бытовой техники (унитазов, умывальников); - внешние водостоки - для отведения дождевых и талых вод с кровли здания. <p>Отведение бытовых сточных вод предусматривается самотеком по закрытым трубопроводам. Прокладка трубопроводов систем внутренней канализации предусмотрена скрытая - с заделкой в строительные конструкции, под полом. Обеспечение холодным водоснабжением объекта – автономное, по типу «привозная» вода по договору с уполномоченными организациями. Расход холодной воды составляет 0,6 куб.м./сут. Система ГВС – от автономного источника – электрического котла в техническом помещении. Расход горячей воды составляет 0,6 куб.м./сут. Сброс бытовых и производственных стоков осуществляется по трубам в внутридворовую сеть канализации с дальнейшим организованным сбором самотеком в резервуар временного хранения бытовых стоков – для последующей откачки и вывоза с территории участка строительства уполномоченными организациями на основании заключенного договора. Резервуар временного хранения бытовых стоков не относится к объектам капитального строительства. Дождевые стоки с кровли здания по своему характеру являются стоками условно чистыми, никаких специфических загрязнений не содержат, и не превышают ПДК. Ливневые стоки с кровли и с прилегающей территории отводятся непосредственно или по уклону спланированной поверхности земельного участка на рельеф. Источником тепла для отопления помещений является газовый котел в техническом помещении.</p>
<p>"СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>В проектной документации разделы "Водоснабжение" и "Водоотведение" должны разрабатываться совместно. Сооружения, резервуары и трубопроводы водопроводных сетей запроектированы на срок службы не менее 25 лет согласно СП 255.1325800.2016 (пункт 5.7). Срок службы полимерных трубопроводов, колодцев и емкостей следует принимать по СП 399.1325800. При проектировании учтены климатическое районирование и особенности размещения объекта в соответствии с СП 131.13330. В части исполнения оборудование, аппараты, приборы и другие технические изделия должны соответствовать требованиям ГОСТ 15150. Проектные решения обеспечивают экономическую эффективность систем водоснабжения и водоотведения. Качество привозной воды, на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684. При водоподготовке, транспортировании и хранении воды,</p>

	<p>используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применена продукция (запорная и регулирующая арматура, трубы, оборудование, фасонные части и т.д.), реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия и прочие, контактирующие с обрабатываемой водой материалы, с областью применения "для питьевой воды" или "для водоснабжения".</p> <p>Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода удовлетворяют санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.</p> <p>Трубы, арматура, оборудование, материалы и иная продукция, применяемые при устройстве наружных сетей и сооружений водоснабжения, обеспечивает надежность и экологическую безопасность системы водоснабжения для бесперебойной подачи воды требуемого качества и количества.</p> <p>Материал труб и металлоконструкций (профилей, балок и т.д.) должен соответствовать требованиям пункта 15.32.</p> <p>При проектировании систем и сооружений водоснабжения предусмотрены прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также мероприятия обеспечивающие требования надежности, экологической безопасности, защиты жизни и здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учетом положений ГОСТ 12.1.007 и ГОСТ 12.1.005. Основные технические решения, принимаемые в проекте, и очередность их осуществления обоснованы сравнением показателей возможных вариантов. Для снижения потерь воды в проектных решениях предусмотрено использование надежных труб (соединений труб) и арматуры, предусмотрены мероприятия по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управлению давлением, мониторингу и контролю свободных напоров в сети; - оптимизации работы водопроводной сети путем проведения гидравлического моделирования; - включению систем активного поиска и контроля утечек; - снижению погрешности измерения приборов учета воды; - исключению несанкционированного водопотребления. <p>Обеспечение холодным водоснабжением объекта – автономное, по типу «привозная» вода по договору с уполномоченными организациями.</p>
<p>"СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) (ред. от 27.12.2021)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>Система водоотведения, запроектирована с возможностью сохранения расчетной пропускной способности и степени очистки сточных вод при изменении в расчетных диапазонах расходов сточных вод и состава загрязняющих веществ, возможных аварий на коммуникациях, оборудовании и сооружениях, производства плановых ремонтных работ. Для обеспечения надежности системы водоотведения используется: - резервирование элементов системы; - поддержание работоспособность системы за счет проведения планово-профилактических и текущих ремонтов; - осуществление управления процессами, протекающими в системе. Для бесперебойного действия системы водоотведения предусмотрено обеспечение следующих мероприятий: - надежность электроснабжения объектов водоотведения (два независимых источника, резервная автономная электростанция, аккумуляторные батареи и т.п.) согласно [30], [31]; - дублирование коммуникаций, устройство обводных линий и перепусков, переключения на</p>

	<p>параллельных трубопроводах и т.п.; - устройство аварийных (буферных) емкостей с последующей откачкой из них в нормальном режиме; секционирование сооружений с выделением параллельно работающих линий; - резервирование рабочего оборудования одноназначения;</p> <p>- определение пределов допустимых снижений пропускной способности системы и/или эффективности очистки сточных вод в аварийных ситуациях;</p> <p>- выполнение необходимого запаса мощности, пропускной способности, вместимости, прочности и т.п. оборудования и сооружений (определяется технико-экономическими расчетами).</p> <p>- Присоединения и повороты на коллекторах не предусмотрены. - Радиус кривой поворота лотка принят не менее диаметра трубы; на коллекторах диаметром 1200 мм и более.</p> <p>- Угол между присоединяемой и отводящей трубами предусмотрен не менее 90°.</p> <p>- Соединения трубопроводов разных диаметров предусмотрены по шельгам труб.</p> <p>- Глубину заложения трубопроводов водоотведения принята на основании СП 131.13330 и опыта эксплуатации сетей в районе проектируемого объекта.</p> <p>- Сброс бытовых и производственных стоков осуществляется по трубам в внутридворовую сеть канализации с дальнейшим организованным сбором самотеком в резервуар временного хранения бытовых стоков – для последующей откачки и вывоза с территории участка строительства уполномоченными организациями на основании заключенного договора.</p> <p>- Резервуар временного хранения бытовых стоков не относится к объектам капитального строительства. - Ливневые стоки с кровли и с прилегающей территории отводятся непосредственно или по уклону спланированной поверхности земельного участка в водоприемные решетки и далее в проектируемую ёмкость (резервуар) для временного содержания ливневых стоков (не являющуюся объектом капитального строительства). - Опорожнение проектируемой ёмкости (резервуара) осуществляется посредством ассенизационной машины на городские или иные очистные сооружения по договору со специализированной организацией. - Сброс ливневых стоков на рельеф не предусматривается – стоки откачиваются из ёмкости (резервуара).</p>
<p>"СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>Площадь застройки, минимальные размеры земельного участка, предельное количество этажей соответствует Правилам землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, которые в свою очередь соответствуют требованиям СП 42.13330.2016. Расчет количества парковочных мест выполнен в соответствии с приложением 10. Постановления Правительство Московской области от 17 августа 2015 года N 713/30 с изменениями на 1 декабря 2025 года)</p> <p>Проектируемый ОКС относится к классу функциональной пожарной опасности Ф 5.1 Проектом предусмотрено 9 машиномест.</p>
<p>"СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>Инженерные изыскания выполнены с учетом и для определения: - определения возможности строительства объекта; - выбора</p>

<p>строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) (ред. от 30.12.2020)</p>	<p>оптимального места размещения площадок (трасс) строительства; - принятия конструктивных и объемно- планировочных решений.</p>
<p>СП 50.13330.2012 "СНиП 23- 02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента Здание запроектировано с учетом требований к ограждающим конструкциям, приведенных в правилах, в целях обеспечения: заданных параметров микроклимата, необходимых для жизнедеятельности людей и работы технологического или бытового оборудования; тепловой защиты; защиты от переувлажнения ограждающих конструкций; эффективности расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию; необходимой надежности и долговечности конструкций. Долговечность ограждающих конструкций обеспечена применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций. Здание запроектировано с соблюдением норм и установленных требований к: приведенному сопротивлению теплопередаче ограждающих конструкций здания; удельной теплозащитной характеристике здания; теплоустойчивости ограждающих конструкций в теплый период года; воздухопроницаемости ограждающих конструкций; влажностному состоянию ограждающих конструкций; теплоусвоению поверхности полов; расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий. Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям: а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования); б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения (комплексное требование); в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).</p>
<p>"СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр) (ред. от 31.05.2022)</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента Минимальный размер земельного участка здания включает в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН. Предусмотрено 1 машиноместо. (Согласно СП 59.13330.2020, на всех стоянках общего пользования около или внутри жилых, общественных и производственных зданий, а также у зон рекреации для людей с</p>

	<p>инвалидностью должно быть выделено не менее 10% машино-мест (но не менее одного места)).</p> <p>Вход на земельный участок проектируемого объекта следует оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.</p> <p>На путях движения МГН отсутствуют устройства, создающие препятствие для движения МГН.</p> <p>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями. Система средств информационной поддержки и навигации обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м. Продольный уклон пешеходных путей принимают не более 1:25. Поперечный уклон пешеходных путей составляет от 1:200 до 1:50. Ширину прохожей части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м. продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принимают не более, (1:25), в других климатических районах строительства - не более (1:20).</p> <p>Поперечный уклон пешеходных путей должен составлять от 5 до (от 1:200 до 1:50). Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи, доступного для инвалидов, не далее 50 м. Габариты специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на креслеколяске предусмотрены размерами 6 х 3,6 м (при параллельном или косом расположении парковочного места вдоль проезжей части), что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины. В здании предусмотрен один вход, доступный для МГН, с поверхности земли. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах предусмотрены шириной в свету не менее 0,9 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки предусмотрена 0,9 м. В проекте применены двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с. Входные и противопожарные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. Глубина тамбура при прямом движении и одностороннем открывании дверей предусмотрена не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Пути движения к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина путей предусмотрена не менее 1,8 м. Высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету более 2,1 м.</p>
<p>"СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>При проектировании систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха здания предусмотрены технические решения, обеспечивающие:</p> <p>а) требуемые параметры микроклимата и концентрацию вредных веществ в воздухе обслуживаемой зоны помещений согласно ГОСТ 30494, СанПиН 2.1.3.2630, СанПиН 2.4.1.3049, [6], [7] и</p>

<p>от 30.12.2020 N 921/пр) (ред. от 09.08.2023)</p>	<p>требованиям настоящего свода правил;</p> <p>б) требуемые параметры микроклимата и концентрацию вредных веществ в воздухе в рабочей зоне согласно ГОСТ 12.1.005, СанПиН 2.2.4.548, [10] и требованиям настоящего свода правил;</p> <p>в) взрывопожаробезопасность систем внутреннего тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;</p> <p>г) допустимые уровни шума и вибраций в зданиях при работе оборудования и систем тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования (далее – отопительно-вентиляционного оборудования) согласно СП 51.13330.</p> <p>д) требуемое качество воздуха согласно ГОСТ 30494;</p> <p>ж) охрану атмосферного воздуха от вентиляционных выбросов вредных веществ;</p> <p>и) повышение энергетической эффективности инженерных систем зданий;</p> <p>к) сокращение расхода не возобновляемых природных ресурсов при строительстве и эксплуатации;</p> <p>л) доступность и ремонтпригодность систем внутреннего теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Отопительно-вентиляционное оборудование, воздуховоды, трубопроводы, теплоизоляционные конструкции и другие изделия и материалы, используемые в системах внутреннего теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) (утверждено Решением комиссии Таможенного Союза от 28 мая 2010 г. N 299)</p>
<p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3, 3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.</p>	<p>Обоснование соблюдения требования технического регламента</p> <p>При возведении здания для обеспечения стабильности качества и сокращения сроков выполняемых работ применены конструкции и элементы конструкций высокой заводской готовности при полном обеспечении проектных решений.</p> <p>Работы по строительству будут выполняться выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР), в котором наряду с общими требованиями предусмотрены:</p> <p>последовательность установки конструкций; мероприятия, обеспечивающие требуемую точность установки;</p> <p>пространственную неизменяемость конструкций в процессе их укрупнительной сборки и установки в проектное положение;</p> <p>устойчивость конструкций и частей здания (сооружения) в процессе возведения; степень укрупнения конструкций и безопасные условия труда.</p> <p>Строительная площадка будет ограждена в соответствии с требованиями ГОСТ 23407 и обозначена знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток будут освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046</p> <p>Качество строительно-монтажных работ планируется обеспечить текущим контролем технологических процессов подготовительных и основных работ, а также при приемке работ. По результатам текущего контроля технологических процессов составляются акты освидетельствования скрытых работ.</p> <p>Конструкции, изделия и материалы, применяемые при возведении железобетонных отвечают требованиям соответствующих</p>

	<p>стандартов, сводов правил и рабочих чертежей. Перевозку и временное складирование конструкций (изделий) в зоне монтажа будут выполнены в соответствии с требованиями государственных стандартов на эти конструкции. Сборные конструкции планируется устанавливать, как правило, с транспортных средств или стенов укрупнения.</p> <p>Перед подъемом каждого монтажного элемента будет проведена проверка: соответствие его проектной марке; состояние закладных изделий и установочных рисков, отсутствие грязи, снега, наледи, повреждений отделки, грунтовки и окраски; наличие на рабочем месте необходимых соединительных деталей и вспомогательных материалов; правильность и надежность закрепления грузозахватных устройств. Строповку монтируемых элементов планируется производить в местах, указанных в рабочих чертежах, и обеспечить их подъем и подачу к месту установки в положении, близком к проектному.</p> <p>При необходимости изменения мест строповки они должны быть согласованы с организацией - разработчиком рабочих чертежей.</p> <p>Грузоподъемные операции с тонкостенными оцинкованными конструкциями, облицовочными панелями и плитами планируется производить с использованием текстильных ленточных строп, вакуумных захватов или других приспособлений, исключающих повреждение конструкций и панелей.</p> <p>При установке монтажных элементов будут обеспечены: устойчивость и неизменяемость их положения на всех стадиях монтажа; безопасность производства работ; точность их положения с помощью постоянного геодезического контроля; прочность монтажных соединений.</p> <p>Конструкции планируется устанавливать в проектное положение по принятым ориентирам (рискам, штырям, упорам, граням и т.п.). Конструкции, имеющие специальные закладные или другие фиксирующие устройства, следует устанавливать по этим устройствам.</p> <p>Устанавливаемые монтажные элементы до расстроповки будут надежно закреплены</p>
--	--

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Земельный участок не имеет пересечений с утвержденными проектами планировки и межевания
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Здание не предполагает размещение взрывопожароопасных объектов и не является взрывопожароопасным объектом
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Организация внешнего пожарного водопровода в соответствии с пунктом 2 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ предусмотрена от наружных резервуаров, расположенных в границах земельного участка и не являющихся ОКС
Противопожарные расстояния между	В радиусе 100 м от планируемого объекта отсутствуют

зданиями, сооружениями и лесничествами	границы лесничеств и лесные насаждения. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ Противопожарное расстояние более 100м обеспечивает нераспространение пожара от лесных насаждений до здания. Согласно п. 4 СП 4.13130.2013 минимальное противопожарное расстояние (разрыв) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями для зданий со степенью огнестойкости II и класса конструктивной пожарной опасности С1 составляет 8м. Согласно разделу 1.6 настоящего Заключения, расстояние до ближайшего здания составляет 73м. что соответствует требованиям.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе 200 м от планируемого объекта отсутствуют здания и сооружения складов нефти и нефтепродуктов. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 70 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ Противопожарное расстояние более 200м обеспечивает нераспространение пожара до здания.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе 200 м от планируемого объекта отсутствуют здания и сооружения автозаправочных станций. В соответствии с пунктом 1 и 2 статьи 71 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ Противопожарное расстояние более 200м обеспечивает нераспространение пожара до здания.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	В радиусе 400 м от планируемого объекта отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов	Земельный участок не имеет пересечений с охранными зонами от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по Размещению подразделений пожарной охраны	Отдельный пост Тучково 312 пожарно-спасательной части ТУ № 2 ГКУ МО Мособлпожспас расположен в 9 км от планируемого объекта. Время подъезда 10 минут.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Требования к проектной документации соблюдаются в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	В соответствии с ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженернотехнические решения здания, в соответствии с ст. 80 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), обеспечивают в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений

	<p>пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. При изменении функционального назначения здания или отдельных помещений в нем, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений, обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) применительно к новому назначению здания или помещений.</p>
<p>Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений</p>	<p>Согласно ст. 81 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): 1. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности здания соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023). 2. Объект не относится к зданиям с массовым пребыванием людей, положения ч. 2 ст. 80 123-ФЗ не распространяются. 3. Системы противопожарной защиты здания обеспечивают возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара. 4. Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности здания, а также инженерного оборудования здания определены в соответствии с техническими регламентами для данного объекта, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании".</p>
<p>Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений</p>	<p>Согласно ст. 82 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): Электроустановки здания соответствуют классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, внутреннего противопожарного водопровода, в здании сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций. Линии электроснабжения помещений здания имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Распределительные щиты имеют защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в здании имеют защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через</p>

	<p>строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.</p> <p>Кабели, прокладываемые открыто, - не распространяющие горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания обеспечивает аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону</p>
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	<p>Согласно ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): Автоматические установки пожаротушения в здании не предусматриваются.</p> <p>Автоматические установки пожарной сигнализации обеспечивают автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, инженерным и технологическим оборудованием.</p> <p>Автоматические установки пожарной сигнализации обеспечивают автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара располагаются в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p>
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	<p>Согласно ст. 84 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в здании осуществляется: - подачей световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; - размещением и обеспечением освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; - включением эвакуационного (аварийного) освещения; - дистанционным открыванием запоров дверей эвакуационных выходов. Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, соответствует информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей. Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, обеспечивают однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие</p>

	<p>которой может привести к снижению уровня безопасности людей. В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели обеспечивают контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Размеры зон оповещения, специальная очередность оповещения людей о пожаре и время начала оповещения людей о пожаре в отдельных зонах определены исходя из условия обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей функционируют в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Технические средства, используемые для оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей из здания при пожаре, разработаны с учетом состояния здоровья и возраста эвакуируемых людей. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре отличаются по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не имеют разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей оборудованы источниками бесперебойного электропитания.</p>
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	<p>Согласно ст. 85 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции здания выполняются с естественным способом побуждения. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты обеспечивают исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара</p>
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	<p>Согласно ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): Внутренний противопожарный водопровод обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров в здании. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения. Требования к внутреннему противопожарному водопроводу установлены нормативными документами по пожарной безопасности</p>

	- СП 10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования".
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Согласно ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков должна устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Степень огнестойкости здания – II. Здание выполняется одним пожарным отсеком
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Согласно ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): Пределы огнестойкости для соответствующих типов заполнения проемов в противопожарных преградах соответствуют таблице 24 приложения к Федеральному закону 123-ФЗ.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Согласно ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): В здании предусмотрены эвакуационные выходы из первого этажа наружу (п. 1 ч. 3 ст. 89 ФЗ-123).
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Согласно ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): Для здания обеспечено устройство: пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, противопожарного водопровода а также Предусмотрена разворотная площадка для пожарной техники размерами 19х19 м. Подъезд пожарной техники обеспечивается с одной продольной стороны, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Согласно ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023): Помещения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска. Приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные и технические средства систем передачи извещений о пожаре обеспечены бесперебойным электропитанием
Классификация зданий, сооружений и пожарных отсеков по конструктивной пожарной опасности	Согласно ст. 31 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) здания, сооружения и пожарные отсеки по конструктивной пожарной опасности подразделяются на классы С0, С1, С2 и С3. Порядок определения класса конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков

	устанавливается статьей 87 настоящего Федерального закона. Согласно таблице 22 приложения Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ здание соответствует классу пожарной опасности С1.
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта	<p>Согласно СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно. Высота планируемого здания 9 м. В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Минимальные расстояния до границ участка и соседних объектов капитального строительства соблюдены: - - до ближайшего ОКС – 73 м. • Указанные расстояния соответствуют противопожарным нормам для объектов II степени огнестойкости и требованиям п. 4 СП 4.13130.2013. • Обеспечен подъезд пожарной техники к зданию с северной и северо-восточной стороны. • Минимальная ширина проезда пожарной техники составляет не менее 3.5 м.. • Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть для зданий высотой до 28 метров включительно – 5-8 метров (п. 8.8 СП 4.13130.2013). • Данные параметры нанесены на схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта (п. 1.6 Заключения)

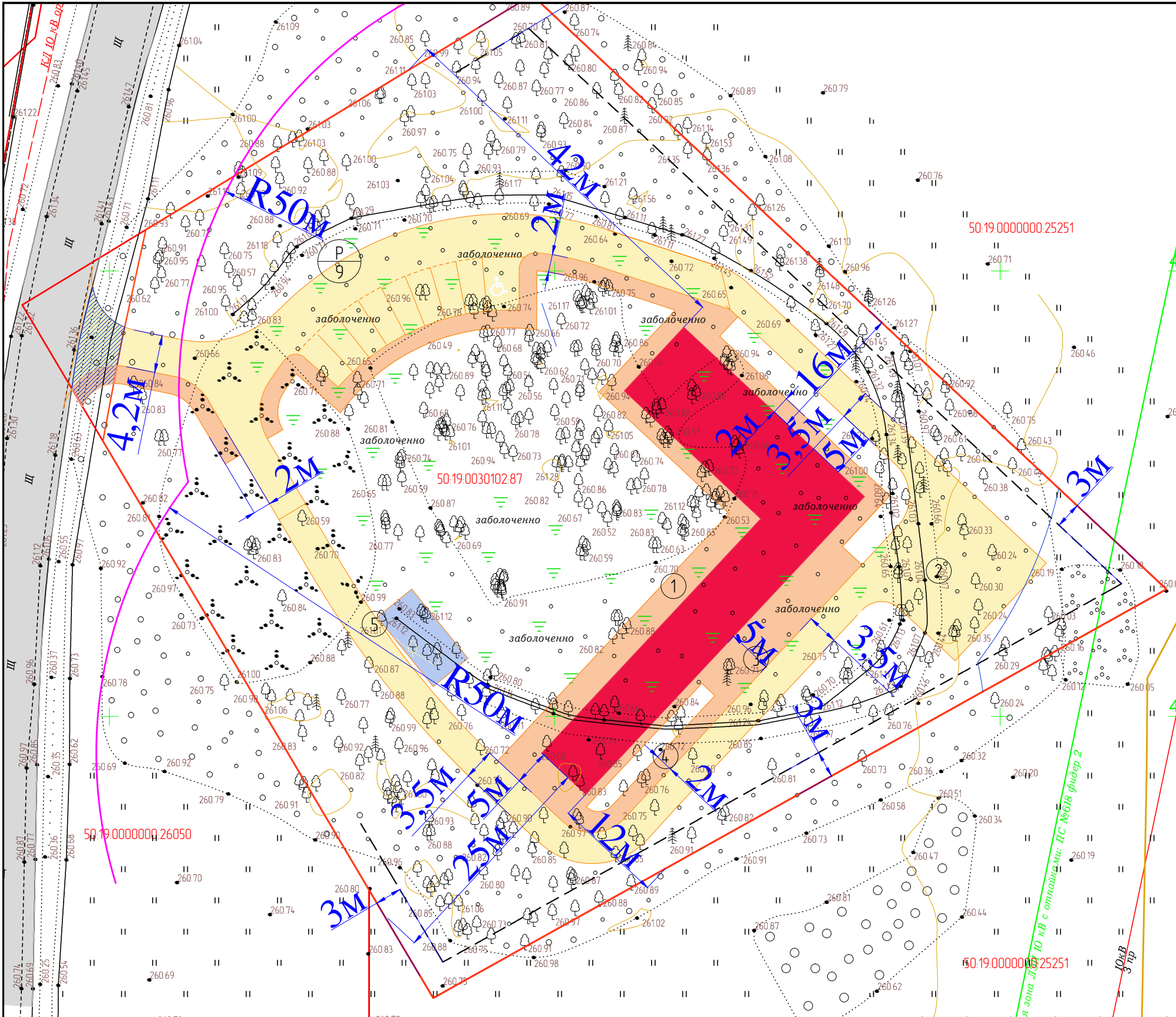
1.6 Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования " Приюты для животных код ВРИ 3.10.2" не нарушает требования технических регламентов

Кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030102:87.

Выписка СРО ИП "Цветкова Д.Д."

Топоъемка земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030102:87.



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ		
ТИП 1		
Асфальтобетон А16Вн	по ГОСТ 58406 2-2020	0.05м
Асфальтобетон А22Н	по ГОСТ 58406 2-2020	0.07м
Щебень М800 фр.315-63мм, с расклиной щебенкой фр. 4-8 мм по ГОСТ 32703-2014		0.22м
Песок средний по ГОСТ 32824-2014, Кр>2м/сум		0.66м
Уплотненное основание, К _ц = 0.95		

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА		
ТИП 2		
Плитка бетонная по ГОСТ 17608-2017		0.08м
Сухая песчано-цементная смесь, М100, ТУ 400-24-114-78		0.03м
Щебень М800 фр.315-63мм, ГОСТ 32703-2014		0.15м
Песок средний по ГОСТ 32824-2014, Кр>2м/сум		0.30м
Уплотненное основание, К _ц = 0.95		



Парковочные места для инвалидов обозначены с помощью соответствующей дорожной разметки и дорожных знаков.

Элементы благоустройства территории запроектированы в соответствии с требованиями Закона Московской области от 30 декабря 2014 г. N 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в московской области".

Для освещения территории в темное время суток предусматривается функциональное освещение в виде светильников, установленных на мачтах освещения.

На территории предусмотрена парковка на 7 машиномест, в том числе 1 машиноместо для МГН.

Проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки для ТБО с установкой ее ней одного контейнера объемом 1.1 м.куб. Контейнеры предназначены для накопления твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора люминисцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек). Контейнеры меллические, окрашенные, цвет контейнеров RAL6005. Покрытие площадки предусмотрено асфальтобетонное, край площадки оформляется бортовым камнем БР100.20.8. Контейнерная площадка примыкает к проезду, но не мешает проезду транспорта.. Площадка ТБО Оснащения светильниками. Контейнерная площадка имеет ограждение с трех сторон, высотой 1.5 м. Ограждение металлическое, окрашенное, RAL7040

- Условные обозначения
- Участок проектирования

Проектируемые здания и сооружения

Тип 1. Дорога, проезды и обьеззаны.

Покрытие - асфальтобетон (проектируемые)

Тип 2. Трогуары и пешеходные дорожки с твердым покрытием.

Покрытие - бетонная тротуарная плитка. (проектируемые)

Проектируемый водоем

Машиноместо МГН
- Сущестующий объект транспортной инфраструктуры с планируемыми твердым покрытием

Примыкание к сущестующему объекту транспортной инфраструктуры

Примыкание к сущестующему объекту транспортной инфраструктуры

- Экспликация:
1. Проектируемое здание

2. Площадка ТКО

3. Водозаборная скважина

4. Выгреб

5. Водоем

6. Парковка на 9 машиномест

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Цветкова				
Архит.	Цветкова				

Заказчик: Гусманова А.Г.

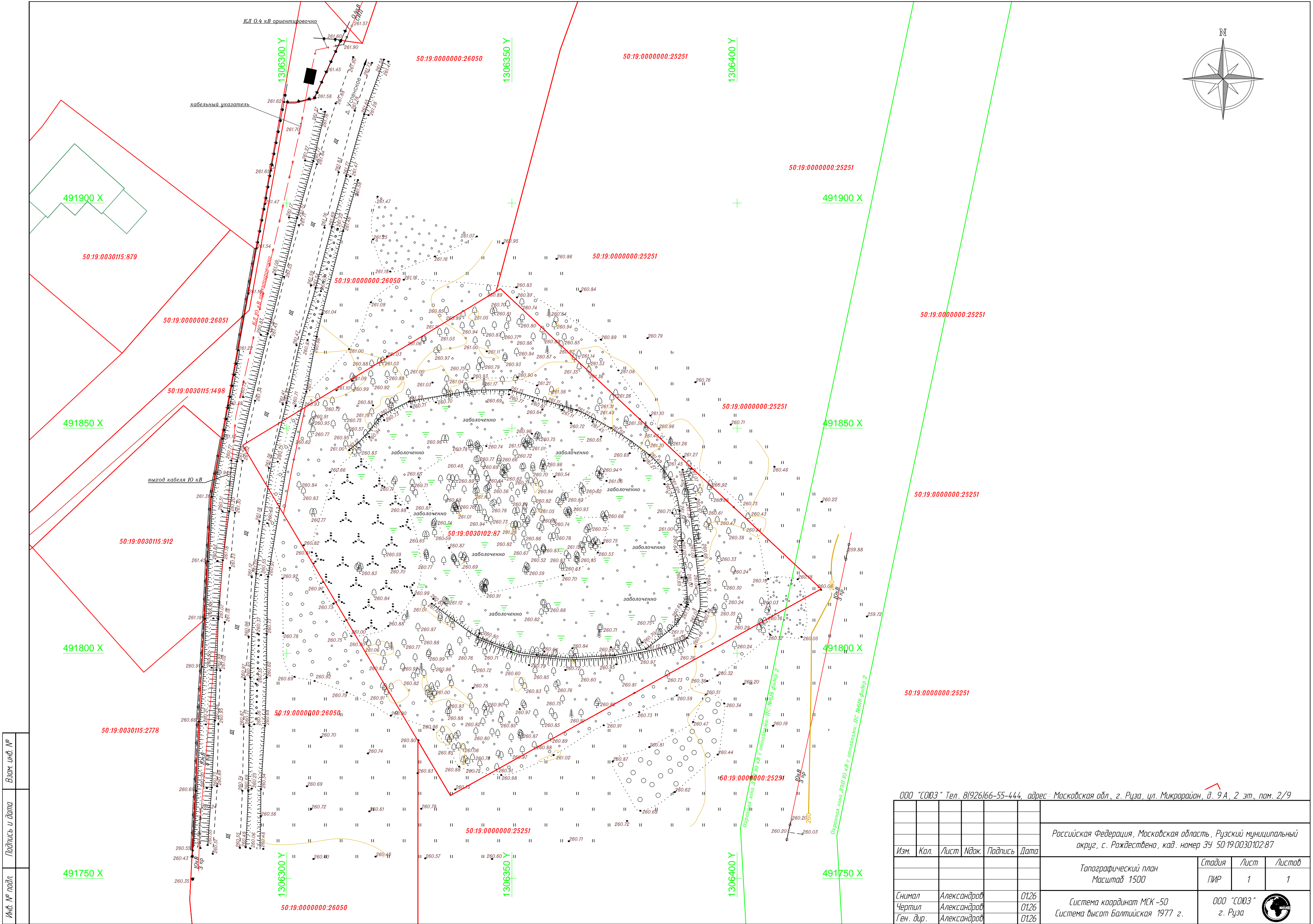
Ветеринарная клиника с передержкой непродуктивных животных по адресу: МО, г.о.Пузский, уч.к.н.50:19:0030102:87

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	-	

Схема планировочной организации земельного участка к.н.50:19:0030102:87

ИП Цветкова Д.Д.



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

ООО "СОЮЗ" Тел. 8(926)66-55-444, адрес: Московская обл., г. Руза, ул. Микрорайон, д. 9А, 2 эт., пом. 2/9					
Российская Федерация, Московская область, Рузский муниципальный округ, с. Рождествено, кад. номер 34 50:19:0030102:87					
Топографический план Масштаб 1500				Стадия ПИР	Лист 1
Система координат МСК -50 Система высот Балтийская 1977 г.				ООО "СОЮЗ" г. Руза	
Снимал	Александров			0126	
Чертил	Александров			0126	
Ген. дир.	Александров			0126	

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Цветкова Дарья Дмитриевна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Цветкова Дарья Дмитриевна, адрес места жительства(регистрации): 141071, МО, г. Королев, ул. Комитетская, д. 5А, кв. 111 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-086115.

С.А. Кононыхин

222110158521-20260406-1823

(регистрационный номер выписки)

06.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Цветкова Дарья Дмитриевна

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323774600687374

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	222110158521
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Цветкова Дарья Дмитриевна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Цветкова Д.Д.
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141503, Россия, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Крупской, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Академический Проектный Центр» (СРО-П-119-18012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-119-222110158521-0180
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.10.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	14.01.2025
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

